



ESTADO DO CEARÁ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMARI**  
ADMINISTRAÇÃO UMARI RUMO AO PROGRESSO  
CNPJ: 07.520.372/0001-98

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO INTEGRADO DO IDOSO(C.I.I)**

**LOCAL: RUA PRAÇA PADRE CICERO - SEDE- MUNICIPIO DO UMARI**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	CÓD,	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO	
					UNIT.	TOTAL
1.0		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M <sup>2</sup>	2,00	221,84	R\$ 443,68
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 443,68</b>
2.0		<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>				
2.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTOC/ARGAMASSA	M <sup>2</sup>	31,60	4,23	R\$ 133,67
2.2	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS SEM REAPROVEITAMENTO	M <sup>2</sup>	3,60	25,4	R\$ 91,44
2.3	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LATRO DE CONCRETO	M <sup>2</sup>	44,00	11,01	R\$ 484,44
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 709,55</b>
3.0		<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>				
3.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M <sup>3</sup>	0,48	20,03	R\$ 9,61
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 9,61</b>
4.0		<b>EMBASAMENTOS E BALDRAMES</b>				
4.1	C0055	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO COMUM, C/ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA	m <sup>3</sup>	0,48	365,28	R\$ 175,33
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 175,33</b>
5.0		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				
5.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	m <sup>2</sup>	6,25	34,65	R\$ 216,56
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 216,56</b>
6.0		<b>ACESSIBILIDADE À EDIFICAÇÕES E ESPAÇOS</b>				
6.1	C0000	RAMPA DE ACESSIBILIDADE , INCL. PREPARO DE CAIXA	M <sup>2</sup>	2,20	62,30	R\$ 137,06
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 137,06</b>
7.0		<b>ESQUADRIAS DIVERSAS</b>				
7.1	C4426	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UNID	1,00	200,22	R\$ 200,22
7.2	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	m2	9,00	307,25	R\$ 2.765,25
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 2.965,47</b>
8.0		<b>REVESTIMENTOS</b>				
8.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M <sup>2</sup>	12,50	3,43	R\$ 42,88
8.2	C2111	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRA TRAÇO 1:2 ESP=5mm P/PAREDE	M <sup>2</sup>	44,10	19,03	R\$ 839,22
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 882,10</b>
9.0		<b>COBERTURA</b>				
9.1	C0802	COBERTURA C/TELHA ONDULADA DE FIBRO-CIMENTO E= 6mm ( C/MADEIRAMENTO )	m <sup>2</sup>	9,52	78,82	R\$ 750,37
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 750,37</b>

*Geraldo Marcolino da Silva*  
Geraldo Marcolino da Silva  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 1600853056  
CPF: 086.513.504-25



**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMARI**  
 ADMINISTRAÇÃO UMARI RUMO AO PROGRESSO  
 CNPJ: 07.520.372/0001-98

						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 750,37</b>
<b>10</b>		<b>PISOS</b>					
10.1	C1927	PISO RUSTICO DE CONCRETO RIPADO(1,50X1,50)M ESP=7CM	m <sup>2</sup>	44,00	16,10		R\$ 708,40
10.2	C1847	PISO DE CONCRETO FCK=13,5MPa ESP=7 cm, INCL. PREPARO DE CAIXA	m <sup>2</sup>	9,52	42,81		R\$ 407,55
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 1.115,95</b>
<b>11</b>		<b>PINTURA</b>					
11.1	C1614	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS E EXTERNA S/MASSA	m <sup>2</sup>	198,00	11,69		R\$ 2.314,62
11.2	C2898	PINTURA HIDRACOR	m <sup>2</sup>	192,00	5,97		R\$ 1.146,24
11.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	m <sup>2</sup>	11,76	11,12		R\$ 130,77
11.4	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m <sup>2</sup>	27,90	19,26		R\$ 537,35
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 4.128,98</b>
<b>12</b>		<b>INSTALAÇÕES ELETRICA</b>					
12.1	C4630	REINSTALAÇÃO DE PONTO ELETRICO,MATERIAL E EXECUÇÃO	UNID	4,00	58,90		R\$ 235,60
12.2	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UNID	10,00	8,18		R\$ 81,80
12.3	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/I LÂMPADA DE 20W	UNID	5,00	66,75		R\$ 333,75
12.4	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	UNID	7,00	77,85		R\$ 544,95
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 1.196,10</b>
<b>13</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDRO SANITARIAS</b>					
13.1	C4635	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTE C/ASSENTO(ABERTURA FORNTAL)	UNID	1,00	804,07		R\$ 804,07
13.2	C4631	REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO,MATERIAL E EXECUÇÃO	UNID	2,00	68,63		R\$ 137,26
13.3	C4636	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA SUSPensa E ACESSÓRIOS	UNID	1,00	116,52		R\$ 116,52
13.4	C4630	REINSTALAÇÃO DE PONTO HIBRULICO,MATERIAL E EXECUÇÃO	UNID	2,00	59,96		R\$ 119,92
13.5	C1241	ENGATE CROMADO (INSTALADO)	UNID	3,00	17,53		R\$ 52,59
13.6	72685	RALO SIFONADO DE PVC 100X100MM SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	2,00	14,71		R\$ 29,42
13.7	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UNID	1,00	9,02		R\$ 9,02
						<b>SUB TOTAL</b>	<b>R\$ 1.268,80</b>
<b>14</b>		<b>DIVERSOS</b>					
14.1	C3970	FORRO DE GESSO CONVECIONAL (60X60)CM COM TIRO E ARAME GALVANIZADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m <sup>2</sup>	6,40	20,7		R\$ 132,48
14.2	C4646	CORRIMÃO DUPLA ALTURA EM AÇO INOX D=1 1/2	m	2,00	256,30		R\$ 512,60
14.2	C3444	IMPERMEABILIZAÇÃO C/SIKA E IGOL P/CAIXA D'AGUA	m <sup>2</sup>	2,25	34,26		R\$ 77,09
14.3	C1628	LIMPEZA GERAL	m <sup>2</sup>	484,00	5,15		R\$ 2.492,60
						<b>SUB TOTAL</b>	<b>R\$ 3.214,77</b>
<b>TOTAL SEM DBI %</b>							<b>R\$ 17.214,33</b>
<b>BDI 24,00%</b>							<b>R\$ 4.131,44</b>
<b>TOTAL COM BDI</b>							<b>R\$ 21.345,77</b>

Importa o presente orçamento o valor R\$ 21.345,77(vinte um mil trezentos e quarenta e cinco reais e setenta e sete centavos).

Umari de 24 de março de 2014.

  
**Geraldo Marcolino da Silva**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA: 1600853056  
 CPF: 086.518.504-25



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UMARI

ADMINISTRAÇÃO UMARI RUMO AO PROGRESSO

CNPJ: 07.520.372/0001-98

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO INTEGRADO DO IDOSO(C.I.I)

LOCAL: RUA PRAÇA PADRE CICERO - SEDE- MUNICÍPIO DO UMARI

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	DIAS		
		30 dias		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 443,68	100%	R\$ 443,68
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 709,55	100%	R\$ 709,55
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 9,61	100%	R\$ 9,61
4	EMBASAMENTOS E BALDRAMES	R\$ 175,33	100%	R\$ 175,33
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 216,56	100%	R\$ 216,56
6	ACESSIBILIDADE À EDIFICAÇÕES E ESPAÇOS	R\$ 137,06	100%	R\$ 137,06
7	ESQUADRIAS DIVERSAS	R\$ 2.965,47	100%	R\$ 2.965,47
8	REVESTIMENTOS	R\$ 882,10	100%	R\$ 882,10
9	COBERTURA	R\$ 750,37	100%	R\$ 750,37
10	PISOS	R\$ 1.115,95	100%	R\$ 1.115,95
11	PITURA	R\$ 4.128,98	100%	R\$ 4.128,98
12	INSTALAÇÕES ELETRICA	R\$ 1.196,10	100%	R\$ 1.196,10
13	INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS	R\$ 1.268,80	100%	R\$ 1.268,80
14	DIVERSOS	R\$ 3.214,77	100%	R\$ 3.214,77
	SUBTOTAL SEM BDI	R\$ 17.214,33		R\$ 17.214,33
	BDI 24%	R\$ 4.131,44		R\$ 4.131,44
	SUBTOTAL COM BDI	R\$ 21.345,77		<b>R\$ 21.345,77</b>
	TOTAL ACUMULADO	<b>R\$ 21.345,77</b>		100%

Umari de 24 de março de 2014.

  
Geraldo Marcolino da Silva  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 1600853056  
CPF: 086.518.504-25



## MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO INTEGRADO DO IDOSO (C.I. I).

LOCAL: RUA PRAÇA PADRE CICERO, SEDE, UMARI - CE.

### 1 APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo foi elaborado com a finalidade de complementar os projetos e de descrever as especificações para materiais e serviços a serem empregados na REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO INTEGRADO DO IDOSO (C.I. I). UMARI – CE.

### 2 GENERALIDADES

Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente às especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias locais, assim como, com o Código de Obras do Município de UMARI/CE.

#### 2.1 DESPESAS

Todas as despesas referentes aos serviços, materiais, mão-de-obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da construtora executante da obra.

#### 2.2 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A construtora fica obrigada a dar andamento conveniente às obras, mantendo no local dos serviços e à frente dos mesmos, um Engenheiro Civil devidamente credenciado e registrado no CREA-CE.

#### 2.3 MATERIAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos e de primeira qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.

#### 2.4 MÃO-DE-OBRA

Toda a mão-de-obra empregada para a execução do serviço será fornecida pelo construtor.

#### 2.5 FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura Municipal de UMARI/CE.

A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação da prefeitura, através de um técnico responsável pela supervisão e fiscalização da obra.

A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço em qualquer fase de execução, caso julgue imperfeito quanto à qualidade de execução e/ou do material aplicado.

#### 2.6 RESPONSABILIDADE E GARANTIA

O Construtor assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços contratados, bem como pelos danos decorrentes da realização dos trabalhos.

#### 2.7 RECEBIMENTO DAS OBRAS

Quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídas, de perfeito acordo com o contratado, será lavrado um "termo de recebimento da obra", que será assinado por um representante do contratante e pelo construtor.

  
Geraldo Marcolino da Silva  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 1600853056  
CPF: 086.518.504-25



### **3 ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

São detalhados a seguir os serviços próprios da obra, apresentando as especificações de materiais e os métodos de execução.

#### **3.1 INSTALAÇÃO DA OBRA**

A construtora contratada para a execução do serviço providenciará todos os materiais e equipamentos necessários para as instalações provisórias da obra, incluídos os gastos com transporte, montagem e desmontagem de equipamentos.

#### **3.2 PLACA DE OBRA**

A placa padrão da obra deverá ser localizada em local visível, de frente para o logradouro principal da obra, conforme indicação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Icó/CE. A placa deverá ser confeccionada em TIPO BANNER, possuir 2,0m (dois metros) de largura por 1,0m (um metro) de altura, conforme modelo abaixo:

#### **3.3 COBERTURA**

Serão executadas c/telha ondulada de fibrocimento E=6mm, de primeira qualidade, ou seja, deverá, trincas, fibras torcidas, inclinadas ou viradas e empenamentos, que possam comprometer a durabilidade e resistência.

A resistência admitida é a uma carga não inferior a 20Kg, agindo a igual distância dos apoios. A porosidade específica máxima admissível será de 6,0%. A peça, quando quebrada, deverá apresentar a mesma coloração da superfície.

#### **3.4 INSTALAÇÕES**

Será feita a substituição de toda a fiação elétrica para iluminação e tomadas do prédio da secretaria municipal de educação.

Os materiais a serem usados deverão ser novos, de boa qualidade e obedecer a estas especificações, às Normas da ABNT no que couber e às exigências das concessionárias locais. Os serviços de instalações elétricas da obra, compreendendo as instalações de força e luz, serão executados rigorosamente de acordo com o respectivo projeto e com as Especificações complementares e sempre obedecendo as Normas Técnicas de Concessionária para baixa e alta tensão. As instalações elétricas deverão satisfazer às prescrições expressas na NBR-5410 e ser executadas por mão-de-obra sempre de alto padrão técnico.

As instalações hidráulicas e de esgoto serão executadas obedecendo a NBR 5626 e NBR 6180, respectivamente.

#### **3.5 PINTURAS**

As paredes internas receberão pintura com duas demãos de tinta látex PVA.

Os forros de gesso receberão emassamento com massa corrida para posterior pintura com tinta PVA.

As paredes externas receberão pintura com duas demãos de tinta látex acrílica.

Pintura de hidra cor

As superfícies a serem pintadas devem ser cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas. Igual cuidado deve ser tomado entre demãos de tinta e de massa plástica, observando um intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa;

Devem ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições. As tintas aplicadas devem ser diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas devem ser uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

  
Geraldo Marcolino da Silva  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 1600853056  
CPF: 086.518.604-25



ESTADO DO CEARÁ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMARI**

ADMINISTRAÇÃO UMARI RUMO AO PROGRESSO

CNPJ: 07.520.372/0001-98

Em todas as superfícies rebocadas, devem ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e aprumadas.

As superfícies devem estar perfeitamente secas, sem gordura, lixadas e seladas para receber o acabamento.

As esquadrias de madeira e grades metálicas receberão 02 (duas) demãos de pintura em esmalte sintético.

### **3.6 LIMPEZA FINAL**

A obra será entregue em perfeito estado de conservação e limpa.

Serão removidos todos os entulhos, equipamentos e placas utilizadas durante a execução da obra, de modo a não prejudicar o meio-ambiente.

UMARI – CE, 24 MARÇO DE 2014.

  
**Geraldo Marcolino da Silva**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 1600853056  
CPF: 086.518.504-25